

## RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

### 1. PREMESSA

L'Azienda ARNAS possiede un patrimonio di IMPIANTI ELEVATORI, al servizio dei vari Padiglioni ospedalieri oltre che beni strumentali ad essi relativi per i quali è indispensabile effettuare un servizio di manutenzione preventiva ed un controllo, ai fini della sicurezza, adeguati e continui.

La gestione dell'intero processo richiede, oltre che evidenti capacità tecniche e specializzazione certificata, anche conoscenze specifiche di tipo legislativo e normativo.

Con il servizio qui descritto si vuole identificare una gestione unitaria in un settore estremamente specializzato, e si vuole rispondere alla necessità di superare le logiche dell'organizzazione funzionale dell'Ospedale verso una gestione complessiva dell'intero processo e della definizione di una responsabilità univoca dell'appaltatore terzo.

L'obiettivo fondamentale è quello di raggiungere un netto miglioramento della qualità del servizio che possa consentire uno standard di soddisfazione per gli utilizzatori ed un adeguato livello di sicurezza nelle singole strutture. L'ARNAS quindi si propone di individuare un interlocutore unico che sia in grado di garantire la manutenzione e la gestione dei servizi richiesti facendosi carico del personale da impiegare secondo quanto riportato di seguito, conseguendo nel contempo un risparmio gestionale in termini di costi, di maggiore affidabilità e sicurezza.

### 2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Gli impianti elevatori di ogni tipo (ascensori, montalettighe, montacarichi, etc..) attualmente situati presso l'ARNAS di Palermo sono costituiti principalmente da:

- locali macchine con quadri di comando e manovra;
- vani ascensori con fondo fossa;
- cabine;
- Impianti di ventilazione e condizionamento presenti all'interno dei locali macchine;
- Impianti di comunicazione tra cabina e l'esterno.

Saranno interessati dal servizio tutti i padiglioni dell'Azienda e nello specifico gli impianti interessati sono individuati nell'elenco allegato alla presente.

I servizi oggetto di terzizzazione si possono così descrivere:

- Conduzione e manutenzione ordinaria del parco impiantistico;
- Gestione degli impianti elevatori con proprio personale;
- Servizio di pronto intervento;
- Reperibilità;
- Gestione straordinaria previa autorizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria;
- Pulizia dei locali macchina;
- Creazione di un registro dove vengono annotati gli interventi effettuati.

Gli interventi di manutenzione saranno suddivisi in:

- a) Interventi di manutenzione preventiva programmata finalizzata a ridurre la possibilità di guasto o il deterioramento delle condizioni di funzionalità e/o della sicurezza dei beni;
- b) Interventi di manutenzione a guasto o su rottura.

La tempistica e le modalità di esecuzione sono specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Le risorse operative minime per il servizio in oggetto saranno costituite da:

- n° 2 (due) operai, di cui uno specializzato con funzioni di capotecnico ed uno operaio comune (qualifica montatore) presenti ogni giorno feriali all'interno dell'Azienda sanitaria dalle ore 08,00 alle ore 17,00 dal lunedì al sabato;
- un servizio di reperibilità telefonica dalle ore 17,00 alle ore 8,00 dal lunedì al sabato e dalle ore 17,00 del sabato sino alle ore 8,00 del lunedì successivo e 24 ore su 24 nei giorni festivi, in grado di far fronte ad eventuali emergenze che si dovessero verificare;

Configurandosi il servizio come rientrante tra i servizi pubblici essenziali ai sensi della Legge 12.06.1990, n.146, dovrà essere garantita la presenza di una dotazione di personale tecnico che possa garantire gli interventi urgenti e di emergenza, nonché quelli di ripristino impianto e del servizio di reperibilità.

### 3. COSTI DEL SERVIZIO

L'importo complessivo totale posto a base di gara, stimato per l'intera durata del contratto comprensivo dell'eventuale opzione di proroga (anni cinque + tre), viene fissato in **€ 1.993.863,09 (euro unmilionenovecentonovantatremilaottocentosessantatre/09)** oneri fiscali esclusi, di cui **€ 1.966.231,09 quale importo a base dasta ed € 27.632,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.**

L'importo annuo posto a base di gara è pari ad **€ 245.778,89 (euro duecentoquarantacinquemilasettecentosettantotto/89)** oltre iva, di cui **€ 3.454,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**

Operaio	h/Giorno	Giorni feriali	h/Anno
Montatore specialista (4° livello)	9	301	2709
Montatore qualificato (2° livello)	9	301	2709
<b>Totale ore feriali anno</b>			<b>5418</b>

Operaio	Costo orario	Costo orario x h/Anno
Montatore specialista (4° livello)	€ 33,74	€ 91.401,66
Montatore qualificato (2° livello)	€ 29,81	€ 80.755,29
<b>A</b>	<b>Totale costo giorni feriali</b>	<b>€ 172.156,95</b>

<b>Monte ore soggette a reperibilità per singolo operatore</b>			
	h/giorno	giorni	h/anno
Domeniche	24	52	1248
Festivi	24	12	288
Feriali	15	301	4515
			<b>6051</b>

Sulla base di un'indagine statistica effettuata nel corso degli anni si stimano n° 30 interventi mensili di un operatore qualificato per un periodo di intervento medio pari ad 1,5 ore; di questi si stima l'intervento dello specialista nel 30% degli interventi.

Operaio	Interventi mensili	h/Intervento	h/Anno
Montatore qualificato (2° livello)	30	1,5	540
Montatore specialista (4° livello)	9	1,5	162

Il costo orario in reperibilità viene incrementato del 20%

Operaio	h/Anno	Costo orario	Costo orario x h/Anno
Montatore specialista (4° livello)	162	€ 40,49	€ 6.559,06
Montatore qualificato (2° livello)	540	€ 35,77	€ 19.316,88
<b>B</b>	<b>Totale costo annuale della reperibilità</b>		<b>€ 25.875,94</b>

		Costo materiale di consumo/Anno
<b>C</b>	Si stima un importo pari a € 2.600,00 per materiali di consumo:	<b>€ 31.200,00</b>

<b>D</b>	Plafond <b>annuo</b> per interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione	<b>€ 20.000,00</b>
----------	--	--------------------

<b>Importo annuo del servizio = A+B+C+D =</b>	<b>€ 249.232,89</b>
<b>Importo totale per otto anni del servizio =</b>	<b>€ 1.993.863,09</b>
<b>Costo della sicurezza annuo da non assoggettare a ribasso =</b>	<b>€ 3.454,00</b>
<b>Costo della sicurezza totale da non assoggettare a ribasso =</b>	<b>€ 27.632,00</b>
<b>Importo annuo a base d'asta =</b>	<b>€ 245.778,89</b>
<b>Importo a base d'asta =</b>	<b>€ 1.966.231,09</b>

### 3.1 COSTI SICUREZZA

Determinati sulla base dell'eliminazione dei rischi dovuti ad interferenze ed evidenziati dal DUVRI.

Su base annua il costo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono quantificati in

**€ 3.454,00 (euro tremilaquattrocentocinquantaquattro/00).**

Importo complessivo (per 8 anni) = " 3.454,00 x 8 = **€ 27.632,00 (euro ventisette milaseicentotrentadue/00).**

#### **4. PROCEDURA DI GARA**

La procedura di gara prevista è quella della procedura aperta ai sensi del D.lgs. 163/06 e s.m.i. da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del succitato D.lgs.

#### **5. ALLEGATI AL PROGETTO**

Il progetto è composto dalla presente relazione descrittiva, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal DUVRI.

Palermo, lì

IL TECNICO